

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DS TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BA VÌ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~14.17~~/TB-CCTHADS

Ba Vì, ngày 25 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 15/2024/QĐST-DS ngày 07/02/2024 của Tòa án nhân dân huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 12/QĐ-CCTHA ngày 03 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, TP. Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 266/2025/300/CT-TPV ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong,

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 2404.01/2025/HĐĐG-ĐGTH ngày 24/4/2025 và Thông báo bán đấu giá số: 2404.01/2025/TBĐG-ĐGTH ngày 25/4/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng, Địa chỉ: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội.

b) Tên tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 374^A, tờ bản đồ số 05, địa chỉ: Thôn Hà Tân, xã Tản Lĩnh, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 763336, số vào sổ cấp GCN: CH 00192/QSDĐ-TL do UBND huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội cấp ngày 02/12/2010. Được cập nhật biến động sang tên ông Nguyễn Danh Chiến và vợ là bà Nguyễn Thị Thuý ngày 05/01/2022. Hiện trạng thửa đất đo vẽ có diện tích là 449,5m² - có bản trích đo kèm theo). Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 93, quyền số 01/2022 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 06/01/2022 tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Tú, thành phố Hà Nội.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 12/5/2025, ngày 13/5/2025 và ngày 14/5/2025 tại thửa đất số 374^A, tờ bản đồ số 05, địa chỉ: Thôn Hà Tân, xã

Tân Lĩnh, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 06/5/2025 đến ngày 26/5/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng, Địa chỉ: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội. (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.478.514.000đ (*Hai tỷ bốn trăm bảy mươi tám triệu năm trăm mười bốn nghìn đồng*). Giá bán trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản (trong trường hợp pháp luật có quy định).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ (*Bốn trăm nghìn đồng*)/1 hồ sơ, tiền đặt trước: 450.000.000đ (*Bốn trăm năm mươi triệu đồng*)/ 1 hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 06/5/2025 đến ngày 26/5/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

Địa điểm tiếp nhận hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng, Địa chỉ: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 06/5/2025 đến 17h00 ngày 26/5/2025.

Hình thức: Chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **09 giờ 00 phút ngày 29/5/2025** tại Hội trường Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì. Địa chỉ: Số 108 đường Quảng Oai, thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, TP. Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên từ giá khởi điểm.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng, Địa chỉ: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội.

Điện thoại: 024 6286 1568.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Lĩnh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ba Vì;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Phương Anh